

ДЕЛА КРЕСТЬЯНСКИЕ

Земля на Ивановых держится

А Ивановы держатся за землю

Жизнь в деревнях наших все еще устроена так, что сельхозпроизводителя, а прежде всего фермера, уже за то надо благодарить, что он в неизменно трудных условиях выращивает хлеб и картофель, овощи и фрукты, молоко и мясо...

Мой неподдельный интерес к хозяйству Александра Иванова подогревался тем, что оно животноводческое. Расклад сейчас такой: редкий вольный хлебопашец обременяет себя товарным скотоводством из-за бросовых закупочных цен на молоко и мясо, а КФХ «Иванов» всецело посвящает себя этой непопулярной ныне отрасли.

Как мы помним, многие тогда пошли по пути распрямления льготных кредитов, покупая автомобили и обставляя дома, но Иванова это не прельстило. Как и то, чтобы податься в сферу «купи-продай».

50 оставили всего восемь. Чтобы поднять планку, не кредиты и не дотации прошу, а гектаров двадцать земли. Сколько лет уже пишем всей семьей челобитную за челобитной, но колхоз так и не находит, или не хочет искать варианты разрешения земельного вопроса.

хологую и остались отзывчивыми и приветливыми людьми. Более того, зимой фермеры на своем бульдозере очищают от снега родную улицу, а летом освобождают ее косилкой от бурьяна.



Основная часть продукции, вырабатываемой в ЗАО «Мелеузовский молочно-консервный комбинат» (сухое молоко, сухие сливки), поставляется самым известным российским и зарубежным производителям молочной и кондитерской продукции...

Фото Александра ДУЛЬЦЕВА.

РЕДКИЙ АДРЕС

Против огня — стеной

Готовы встать пожарные-железнодорожники

Как спасали дом на станции Уршак, в Демском пожарном поезде понято до сих пор. Не то чтобы опасно и трудно пришлось, но редко бывает, чтобы железнодорожники с колес тушили жилое здание.

Сделом справились быстро: два десятка минут ушло на то, чтобы привести поезд в боеспособность и доехать до места, еще минут двадцать — чтобы потушить огонь.

Сделаи, например, агрегат наподобие «Вихря», но поменьше — для того, чтобы у себя рукава на герметичности проверять, тальком изнутри опылять, а не обращаться к городским коллегам.

Да и вообще, народ в поезде подобрался мастеровитый и даже, я бы сказал, домовитый. Здание, которое сейчас занимает пожарные, отремонтировали сами.

— Демский поезд — один из лучших, в Стерлитамаке тоже поезд такой категории, с аварийно-спасательными возможностями, а всего на территории республики четыре пожарных поезда да еще девять стрелково-дорожное хозяйство охраняют и в целом за должным порядком следят.

— Что есть, то есть — людей выбирали тщательно, — не без гордости сказал Бикбулатов.

Недавно, когда заполняли пять вакансий ввиду того, что добавили поезду аварийно-спасательные обязанности, взяли троих с высшим образованием, да и то с проверкой: предложили одному из кандидатов самому найти, почему брахлахт один из моторов, и отремонтировать его.

Николай АНДРЕЕВ.

Приглашаем к участию в конкурсе!

ОАО «Комбинат Магнезит» приглашает принять участие в открытом конкурсе по выбору генподрядчика на выполнение работ по строительству 53-квартирного девятиэтажного кирпичного жилого дома в городе Сатке.

Заказчик (организатор) — ОАО «Комбинат Магнезит». Место выполнения работ — город Сатка, Челябинская область.

Срок выполнения работ — с 1 сентября 2005 года по 1 сентября 2006 года.

Оплата — поэтапно, по факту выполнения работ. В конкурсе могут принимать участие правомочные юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Дополнительную информацию и пакет конкурсной документации можно получить по адресу: 456910, Челябинская область, город Сатка, улица Солнечная, д. № 34, кабинет № 210 (договорной отдел), тел. (35161) 9-45-70.

Заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанных конвертах, которые доставляются почтовым отправлением по вышеуказанному адресу с пометкой: «Заявка на участие в конкурсе «Строительство 53-квартирного девятиэтажного кирпичного жилого дома в городе Сатке» — не позднее 12 часов 27 июля 2005 года.

Конкурс (открытие внутренних конвертов с конкурсными предложениями) состоится в присутствии его участников, пожелавших лично присутствовать.

С победителем, не позднее 20 дней с момента проведения конкурса, будет заключен договор генерального подряда.

Конкурс состоится 29 июля 2005 года в 11 часов по адресу: 456910, Челябинская область, город Сатка, улица Солнечная, д. № 34, кабинет № 226.

Нашли работу. Но не все

За полтора летних месяца в Нефтекамском центре содействия трудовой занятости молодежи в поисках работы обратились около 700 юношей и девушек в возрасте 14 — 18 лет.

Их направляют на благоустройство и озеленение городских улиц, ремонт помещений, в помощь санитарам центральной районной больницы, на очистку речки Марсинки.

К сожалению, на трудоустройство молодежи этим летом из местного и федерального бюджетов выделено всего 160 рабочих мест.

Валентина ТИНЕНЕВА.

ИЗУЧАЕМ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

Всё о субсидиях

Знание законодательства — хорошая страховка в море рынка

В новом жилищном законодательстве, как и прежде, закреплены права граждан на предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

Право на субсидию имеют: 1. Пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда. К этой категории относятся: — наниматели жилых помещений по договорам социального найма, наниматели по договорам найма специализированных жилых помещений (служебных жилых помещений); жилых помещений в общежитиях; жилых помещений маневренного фонда; жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения; жилых помещений фонда вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами); — члены семьи нанимателей жилых помещений;

— бывшие члены семьи нанимателей жилых помещений; — граждане отдельных категорий, которым для их социальной защиты предоставляются жилые помещения по договорам безвозмездного пользования.

2. Наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда. Последний может находиться в собственности как физических, так и юридических лиц.

3. Члены жилищных кооперативов. 4. Собственники жилых помещений. Субсидии предоставляются гражданам на основании их заявлений с учетом постоянно проживающих совместно с ними членов семьи. Граждане, проживающие на основании договора поднайма и в качестве временных жильцов, не имеют права на предоставление субсидий.

Субсидия предоставляется гражданам в случае, если сумма расходов на оплату жилья и коммунальных услуг, рассчитанная исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышает установленную максимальную допустимую долю собственных расходов — 22 процента — на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Для семьи со среднедушевым доходом ниже установленного в соответствии с законодательством прожиточного минимума по социально-демографическим группам, к которым относится заявитель и члены его семьи, величина субсидии рассчитывается с учетом поправочного коэффициента, равного отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан утверждены региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемые для расчета субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в следующих размерах: — на одного проживающего человека — 33 кв. метра общей площади; — на семью из двух человек — 42 кв. метра общей площади;

— на одного члена семьи из трех и более человек — 18 кв. метров общей площади; — на граждан, проживающих в коммунальных квартирах, — занимаемая жилая площадь.

Важное условие — субсидия предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг или при заключении договора по погашению задолженности с филиалом ЕРКЦ МУП «УЖКХ г. Уфы».

При назначении и расчете субсидий семьям, совершеннолетние трудоспособные члены которых не имели доходов от трудовой, индивидуальной, предпринимательской и иной деятельности, принято исходить из того, что неработающие совершеннолетние граждане трудоспособного возраста (за исключением матерей или других родственников, осуществляющих уход за ребенком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста; граждан до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения; лиц, осуществляющих уход за инвалидом первой группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения или достигшим 80 лет, а также ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет; граждан, имеющих статус безработных после прекращения выплаты им всех видов пособия по безработице и других выплат безработным; граждан, находящихся в розыске; скрывающихся от органов дознания, следствия и суда, уклоняющихся от уголовного наказания, без вести пропавших граждан) должны представить справку из службы занятости о размере получаемого пособия.

Если один из совершеннолетних членов семьи не может представить документы о своих доходах, расчет субсидий производится без учета его доли расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг;

— копии документов, подтверждающих право на льготы по оплате жилья и коммунальных услуг заявителя и членов семьи, зарегистрированных совместно с ним по месту постоянного жительства;

Субсидия назначается с момента обращения гражданина по месту проживания (регистрации) до 15 числа на текущий, а с 16 числа — на следующий месяц и предоставляется сроком на 6 месяцев. По окончании срока предоставления субсидии процедура назначения ее возобновляется. Предоставление субсидии приостанавливается в случае неоплаты получателем субсидии текущих платежей за жилищно-коммунальные услуги в течение трех месяцев подряд.

Дополнительную информацию по предоставлению субсидий и заключению договоров по ее назначению можно получить по следующим адресам: Демский отдел субсидий — ул. Левитана, 14/4 А, тел. 21-56-32; Ленинский отдел субсидий — ул. К. Маркса, 45, тел. 22-66-53; Кировский отдел субсидий — ул. Кирова, 46, тел. 76-62-12; Советский отдел субсидий — ул. Бессоновая, 2 А, тел. 24-58-49; Октябрьский отдел субсидий — ул. Российская, 157/1, тел. 35-65-51; Сипайловский отдел субсидий — Б. Бикбая, 35/1, тел. 34-45-19; Ораджикозевский отдел субсидий — ул. Д. Донского, 9, тел. 64-66-60; Восточный отдел субсидий — ул. Горького, 48, тел. 43-30-76; Каининский отдел субсидий — бульвар Плеханова, 5/1, тел. 47-24-37; Северный отдел субсидий — ул. Ферина, 19/3, тел. 38-48-72.

Ямилль УРАЗБАХТИН, начальник ГУ ЦЖС г. Уфы.

У конфликта есть корни...

Окончание. Начало на 1-й стр.

К напряженным ситуациям, в частности, нередко приводит этническая пестрота административного устройства многих государств, многоконтинентность проживающих в них народов.

Ситуация усугубляется тем, что стремительная ломка межнациональных отношений в Российской Федерации происходит в большинстве случаев без предварительной разработки стратегии и тактики перемен, без учета вероятных последствий принимаемых решений и возможных альтернатив.

Следует отметить: необходимость использования социальных технологий (с «промыванием мозгов» и черным пиаром мы уже столкнулись в реальной жизни) ни у кого не вызывает сомнений. Однако применяемые они пока еще крайне нерационально.

В качестве эффективного элемента технологии преодоления межнациональных конфликтов в монографии предлагается метод моделирования, имитация предлагаемых процессов и определение возможных тенденций их развития.

Заслуга авторов и в том, что они не ограничиваются проблемами преодоления межнациональных конфликтов, а определяют пути гармонизации межнациональных отношений, справедливо полагая, что отсутствие межнациональных конфликтов вовсе не означает беспроblemности в многонациональном сообществе и, тем более, не снимает необходимости решать возникающие вопросы.

Сегодня много рассуждают о том, какой будет наша страна в XXI веке. Абсолютно ясно: она будет многонациональной, многокультурной, многоконфессиональной. Важно, чтобы Россия стала еще и единым многонациональным российским народом-государством.

Оценивая с этих позиций исследование Г. Т. Галиева и В. И. Сперанского, можно с уверенностью сказать, что разработанные ими социальные технологии вносят заметный вклад в развитие отечественной социологии, способствуют совершенствованию национальной политики и дают реальные рычаги для выхода из национального кризиса и устойчивого развития России будущей.

Жан ТОЩЕНКО, член-корреспондент РАН, доктор философских наук, профессор, главный редактор журнала РАН «Социологические исследования», г. Москва.