

Стамбул купался в башкирских мелодиях

Окончание. Начало на 1-й стр.

О том, насколько большое значение уделяется башкирскому празднику в Стамбуле, свидетельствовал статус гостей. Среди них были вице-губернатор Стамбульского вилаета Мустафа Алтынташ, сопредседатель российской-турецкого делового совета Тургут Гюр, генеральный консул РФ в Стамбуле Александр Кривенко, мэр района Эминону города Стамбула Невзат Эр. Открывая сабантуй, вице-премьер Правительства РБ, министр культуры и национальной политики Ильдус Илмишев приветствовал всех на трех языках: башкирском, русском и английском.

В этот день в центре древнейшего города мира звучали курай и башкирские песни. Гости становились все больше и больше. На концертной площадке не хватало мест для всех желающих увидеть действо. Увидев на сцене башкирские танцы, многие не могли удержаться и пускались в пляс. Многочисленных зрителей собрал площадка, где проходили соревнования по борьбе на поясах. Башкортостан представляли четыре батыра. 20 человек осмелились выйти на майдан. Среди них были украинцы, азербайджанцы, турки. Победу одержали наши батыры. На соседней площадке и стар и млад участвовали в разбивании горшков. Не удержавшись и мэр района Эминону Невзат Эр. Победителям соревнований вручили подарки — диски с записями башкирских песен и наш знаменитый мед.

В этот день Стамбул купался в башкирских мелодиях. И все пришедшие на этот праздник были покорены искусством далекого, но близкого Башкортостана.

Гаухар БАТТАЛОВА.

Мастерство рождает Красоту

Окончание. Начало на 1-й стр.

В «Жизели» наша талантливая землячка, ученица Леоноры Куватовой, звезда Марининского театра, а теперь и балетной труппы в Дрездене Наталья Солугуб показала высочайший класс балетного искусства. В конце первого действия она сыграла не столько сумасшествие своей героини, сколько трагедию, потрясение чистой души от столкновения с изменой, коварством, обманом. В сценах на кладбище балерина была так крупка, нежна и легка, словно в самом деле превращалась в призрак, в светлую тень несостоявшейся любви. Николай Годунов, ученик Шамилы Тергулова, который, как и Наталья, сначала работал в Марининском театре Санкт-Петербурга, а теперь танцует в Штуттгартен-балете в Германии, мужественно отделив изысканную красоту партнерши. Их номер из «Жизели» в гала-концерте вызвал бурю аплодисментов.

Вообще, гала-концерт превзошел все ожидания зрительской режиссуры, тактичным музыкальным сопровождением (управлял оркестром по очереди весь дирижерский состав театра), балетным мастерством и артистизмом исполнителей. Тон задавал торжественно и мощно прозвучавший хор, а также первый же номер из «Баядерки», где прекрасно выглядела кордебалет и Гузель Сулейманова в паре с Олегом Шайбаковым. Сменяя друг друга, покорила публику Сарьян Сулейманов в «Полюте шмеля», солистка «Кремлевского балета» Алия Хасенова с бубном Эсмеральды, Ирина Чонг, Андрей Брынцев и Руслан Мухаметов в ярком «Индусском танце» из балета «Баядерка». В неистовом «Голаке» пронесся по сцене Дину Тамазлакар (Германия). Необыкновенная легкость его прыжков и вращений во всех трех номерах концерта вызвала восторг зрительского зала. В дуэте с Гузелью Сулеймановой выступил Морихиро Ивата (Большой театр).

Особо хочется отметить номера в современной хореографии, замечательно исполненные Андреем Евдокимовым (Большой театр) на музыку Элтона Джона и нашей прекрасной парой — Гульсалин Мавлюкасовой и Ильдаром Маняповым, для которых молодой хореограф Ринат Абушахманов поставил очень интересный танец, а хореограф из Израиля Яков Лишиц подарил сценку из балета Андрея Петрова «Рождение Адама и Евы».

Концерт завершился сценой из «Шелкунчика», где артисты кордебалета, как и во всех других выступлениях на фестивале, были эlegantны и грациозны, торжественным фоном сопровождала солистов Гузель Сулейманову и Андрея Евдокимова. И будто благославляя всех участников гала-концерта, возник на экране неповторимый Рудольф Нурев, склонив голову в своем последнем поклоне.

Алла ДОКУЧАЕВА.

ИЗ ПЕРВЫХ РУК

Центр притяжения учёных и производственников

Сегодня в Уфе открывается XV Международный строительный форум «Город. Архитектура и строительство-2008»

В этом году форум обещает быть особенно представительным. Заметно расширилась его деловая программа, заявки на участие в ней подали сотни специалистов строительной отрасли со всей страны. Кроме того, сама выставка собрала около трехсот экспонентов из России, ближнего и дальнего зарубежья. Напомним, что таким количеством участников из проводимых в Уфе смотров может похвастаться только «Газ. Нефть. Технологии». Все это свидетельствует о том, что строительная отрасль остается одной из самых бурно развивающихся и инвестиционно привлекательных. Рассказать подробнее о стартовавшем сегодня форуме мы попросили первого заместителя министра строительства, архитектуры и транспорта РБ, председателя совета Башкирского республиканского научно-технического общества строителей Х. М. МАХМУДОВА.

— Халил Махмутович, что особенного предлагает деловая программа выставки?

— Думаю, наибольший интерес вызовет организация Башкирским республиканским научно-техническим обществом строителей научно-практическая конференция «Основные направления и перспективы увеличения объемов строительства, повышение эффективности и качества малоэтажного жилищного строительства в Республике Башкортостан». Здесь мы обсудим такие актуальные



темы, как законодательное обеспечение развития рынка доступного жилья, ценовая ситуация на рынке строящегося жилья, оценочные перспективы в этом плане, рассмотрены состояние производственной базы строительства в республике. С докладами выступят заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по бюджету и налогам А. Б. Коган, председатель правления Национальной ассоциации участников ипотечного рынка, член Общественного совета

Министерства регионального развития РФ Е. Ю. Соколова и многие другие авторитетные специалисты.

— Тема конференции, несомненно, актуальнейшая. Сегодня именно малоэтажное строительство называют решением проблемы дорогого городского жилья. Как вы считаете, развитие этого направления может сделать жилье более доступным или и здесь есть вопросы?

— Да, именно увеличение объемов малоэтажного строительства позволит сделать жилье более доступным. Но сделать это не так просто — есть вопросы по законодательной базе, источникам финансирования, выделению площадок под строительство, обеспечению их инженерными сетями и так далее. Кроме того, необходимо будет наращивать объемы производства стройматериалов, для чего потребуются создание новых заводов. И, конечно же, нужны квалифицированные кадры. Надеемся, на конференции мы рассмотрим все существующие в этом плане проблемы и совместно наметим пути их решения.

— Какие еще семинары и конференции пройдут в рамках форума?

— Впервые в Уфе состоится III Международная конференция «Безопасные светопрозрачные и фасадные конструкции». До этого местом ее проведения была Самара. Почему организаторы в лице Ассоциации производителей энергоэффективных окон и Ассоциации производителей навесных фасадных систем обратили внимание на Уфу? Потому что, по их мнению, это необычайно динамично развивающийся регион. Такими темпами и объемами строительства редкая какая область или республика может похвастаться. Естественно, при этом актуальными становятся как вопросы оригинального дизайна тех же фасадов, так и энергосберегающих технологий и материалов. Думаю, конференция вызовет интерес у наших строителей.

— Халил Махмутович, что нового будет представлено на XV Международной специализированной выставке «Город. Архитектура и строительство»?

— Каждый участник выставки старается представить на ней что-то новое. Думаю, нынешняя экспозиция не станет исключением, и мы увидим на ней новые технологии, оборудование, материалы... Надо сказать, в республи-

ке с каждым годом реализуется все больше крупных строительных проектов, ее рынок чрезвычайно привлекателен как для российских, так и зарубежных компаний. Потому-то и стремятся они попасть на строительную выставку, где проще всего заявить о себе. Экспозиция займет арену, фойе Дворца спорта и площадь перед ним. Ожидаемое количество посетителей — свыше 20 тысяч человек.

Хочу также отметить, что строительная выставка отличается многоплановостью. Здесь можно увидеть проекты застройки новых кварталов, пощупать образцы новых строительных материалов, получить консультации специалистов в области ремонта жилья. То есть выставка рассчитана не только на профессионалов, она будет интересна и рядовым жителям города. По сложившейся традиции организаторы экспозиции в лице выставочного центра «БашЭКСПО» проведут конкурс на лучшие стройматериалы, технологии и оборудование. Так мы поможем потребителю определить среди представленных экспонатов наиболее приемлемые по цене и качеству.

Гульнара МАВЛИЕВА.

ИНВЕСТИЦИИ

«Башкирэнерго»: модернизация продолжается

Три миллиарда 455,2 тысячи рублей капитальных вложений освоено при строительстве новых объектов, реконструкции и техническом перевооружении в ОАО «Башкирэнерго» в 2007 году. Это в два с половиной раза больше, чем в предыдущем.

Эти цифры озвучил на пресс-конференции главный инженер компании Р. М. Амриханов. При этом, — подчеркнул он, — потребители республики в полном объеме и бесперебойно обеспечивались энергоресурсами по одним из самых низких в стране тарифам.

Строительство новых и модернизация действующих энергетических объектов продолжается. В Уфе, в микрорайоне Затон, где будет вестись массовая застройка жилья, начинается строительство парогазовой ТЭЦ-5 мощностью 200 мегаватт электрической и 110 гигакалорий в час тепловой энергии.

Ведется подготовка к строительству в Уфе и газотурбинной электростанции мощностью 25 мегаватт в котельном цехе № 1 000 «Башкирские распределительные сети». То есть генерирующие мощности развиваются с опережением для удовлетворения нужд промышленной и жилищной сферы столицы Башкортостана.

Намечена также реконструкция второго турбогенератора Кармановской ГРЭС, а в будущем году — четвертого турбогенератора. Возрастет мощности Уфимской ТЭЦ-2, где планируется строительство парогазовой установки. А тепловые потоки этой станции переориентированы из Черниковки в микрорайон Инорс, где развернуто жилищное строительство.

Новый турбоагрегат будет установлен взамен старой турбины на Уфимской ТЭЦ-4, что позволит увеличить мощность станции на 90 мегаватт.

Будут продолжены работы по развитию электрических сетей. В частности, ведется строительство мощной электростанции «Затон-220», сметная стоимость которой 1,5 млрд. рублей, высоковольтной линии (ВЛ-220 киловольт) «Уфимская — Амет» сметной стоимостью 455 млн. рублей.

Словом, намеченная программа по реконструкции и новому строительству сетевого энергохозяйства, генерирующих мощностей потребует огромных капитальных вложений. Надежное энергообеспечение стоит немалых средств. Поэтому энергетика готова привлечь к долевым строительству новой ТЭЦ таких денежных инвесторов, как ОАО «Газпром».

Сергей ЕВАРЕЦОВ.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

С «Солнышком» — по городу

Комфортабельный автобус «НефАЗ» для городских поездок подарил стерлитамакскому детскому хореографическому ансамблю «Солнышко» акционерное общество «Башкирэнерго». Радостные ребята тут же сделали пробный рейс в подаренном автобусе по центральному улице города.



В добрый путь, «Солнышко»!

Творческий коллектив, который хорошо известен не только в республике, но и за ее пределами, давно нуждается в своем транспорте. Мы от всего сердца благодарим за такой замечательный подарок генерального директора ОАО «Башкирэнерго» Н. А. Курапова и за помощь — депутата Госдумы С. Г. Ахметова, — сказали на торжественной церемонии руководители ансамбля Гузель и Роберт Шмаковы. Творческие успехи детского коллективу пожелала глава администрации Стерлитамака Ильгиз Шарипов, выразивший надежду, что теперь у ребят появится больше возможностей для творческого самовыражения. Уже на другой день ансамбль вылетел в Турцию, чтобы представить нашу республику на Всемирном юношеском фестивале.

Альфия КУЛЬМУХАМЕТОВА. Фото автора.



Доярки Диля Аитова и Ирина Ганиева.

— Ильдар Ханифович, так все-таки у вас совхоз или иная форма собственности? — беседуем мы в кабинете директора.

— Называйте нас, пожалуйста, именно совхозом независимо от прописки в уставе. И еще: давайте договоримся пока меня не фотографировать. Вот когда добьюсь всего, что наметил, сам позову вас.

Наметил же Загидуллин, судя по всему, немало. Во всяком случае, общее количество скота до тысячи голов уже довел — это вместе со ста двадцатью лошадьми. Надои и вовсе вчетверо увеличились — по 3500 килограммов на фуражную корову. А главное, рентабельность стало производством.

— Как же все это удалось? С чего начали?

— Ну, начал я с того, что народ из-под заборов поднял. Народ-то хороший, работающий, все больше от безнадёги пьянствовал. Собрал я их и пообещал: будете работать — обязуюсь платить зарплату. Они же про нее уже позабыли успели. Выпросит у директора мешок муки, — вот и все зарплата. У меня так: не ходи, не проси ничего. Заработал — получи. Есть стимул?

Слово свое Загидуллин держит крепко. Теперь в совхозе четко знают день зарплаты. Причем ее не только стабильно платят, но и регулярно, по мере сил, повышают. Сейчас она достигла вполне приличного для села уровня.

Ему, Ильдару Ханифовичу, ох как не легко пришлось сначала. Выживать при нынешнем диспаритете цен, когда молоко стоит

вдвое дешевле солярки, и более крепким-то непростое. У а него — полуразвалившиеся фермы, полный отстой в технологии. Вот за нее-то и взялся в первую голову.

Пришлось менять полностью, иначе не устоял бы. Что конкретно менять? Да все, что угодно. Рацион кормления, структуру посевов, режим содержания... Дальше перечислять? Вот вы удивляетесь, что в четыре раза за четыре года выросли надои. А здесь ничего удивительного нет. Просто корову кормить надо правильно и ухаживать за ней. Не увелич эти самые надои — все, можно брать браунинг с одним патроном. Потому что все пока держится на молоке. Мясо производить невыгодно, сбыта нет. Почему? Импорт по демпинговому ценам за горло берет. Они ведь все просчитали, там, за «бургом». Вот задумат у нас производство мяса — увидите, какой тогда будет «демпинг».

Рассуждения Ильдара Ханифовича продиктованы одним — болью за свое дело. И с ним нельзя не согласиться. Действительно, господа капиталисты продают в Россию мясо куда дешевле, нежели реализуют своим согражданам. Значит, есть в этом какая-то цель — бесцельно оно и не пошевеляется. Все ведь помнят, как «ножи Буша» затоптали отечественный птицепром, а добили его бразильские бройлеры. Загидуллин не сомневается, что, покончив с производством мяса в России, Запад общими усилиями возьмется за молоко, которого там явный переизбыток. Ведь если у Загидулина корова дает где-то

ведра молока в сутки, то у датского или бельгийского фермера — бочку!

— Этого можно будет достичь, когда мы построим такие же фермы, как у них, освоим те же технологии, приобретем такой же опыт. Для этого необходимо прежде всего переломить сознание людей. Нет, не доярки и скотников, а тех, кто отвечает за судьбы села.

Девизом «Тайшевского» сегодня стала строгая экономия буквально во всем. Стада редко где встретишь ручную дойку. Здесь же предпочитают именно ее, дабы избежать расходов на электричество.

— У нас просто нет другого выхода. — Ильдар Ханифович категоричен. — Да, мы пока не можем даже фермы отремонтировать, поменять прохудивший шифер. Потому что главное — платить зарплату, приобретать качественные удобрения и семена. Встанем на ноги — займемся всем остальным.

Почему-то не покидает ощущение: она обязательно встанет. Да, действительно, пока фермы выглядят не очень привлекательно — в этом мы убедились. Но стоит поговорить с людьми, которые здесь работают, чтобы еще раз утвердиться во мнении: встанут!

— У людей появилась надежда, поэтому и работают от души, — говорит заведующая фермой Гульай Гайсина. — Очень много значит, что стоит во главе хозяйства. Вот пришел настоящий хозяин, и дела пошли. Теперь каждый из нас лично заинтересован в повышении результатов, ведь от них зависит зарплата. А работать у нас всегда умели. Лишь бы стимул был.

Ловко справляясь со своей работой молодые доярки Диля Аитова и Ирина Ганиева.

— Девчата, не трудно доить вручную?

— Нет, дело привычное. Да мы и не успели к машинному доению привыкнуть.

— А по сколько коров закреплено?

— По двадцать пять. Коровы хорошие, коров хватает. Работаем с удовольствием.

— Мы отдаем предпочтение белужевской породе коров, — поясняет Загидуллин. — Она наиболее приспособлена к нашим северным условиям, неприхотлива и продуктивна. Возможно, от черно-пестрой породы можно получить молока больше, но к ней и подход совершенно иной нужен. Так что пока у нас технология ориентирована именно на «белужевку».

Неспеша затягиваясь «Примой», идут на работу скотники. Может, не больно-то ласкает слух название их профессии, но от них на ферме зависит немало.

— Уборка навоза у нас не механизирована, да ничего страшного, — улыбается Ильяс Файзуллин. — Нам с детства не привыкать вилками махать.

Когда мы уезжали из «Тайшевского», Ильдар Ханифович предложил:

— Давайте встретимся через год. Может, тогда и фотографироваться будем?..

Подождем.

Андрей НИЧКОВ.

Салаватский район.

НОВЫЕ КОМПАНИИ

Лидер федерального рынка недвижимости — МИАН — начал работать в Уфе

В 2008 году один из лидеров российского риелторского рынка — МИАН — агентство недвижимости — выходит в регионы. На первом этапе регионального проекта, реализация которого осуществляется в 2008 году, будет открыто 50 отделений в 24 городах Российской Федерации. На сегодня в рамках программы уже действуют восемь филиалов в Уфе, Екатеринбурге, Перми, Тюмени, Челябинске, Рязани, Туле, Санкт-Петербурге. 17 апреля 2008 года в столице Башкирии, на улице Достоевского 100/1, открылся первый в Уфе филиал МИАН.

МИАН — агентство недвижимости входит в Группу компаний «МИАН» и с 1995 года предоставляет полный комплекс риелторских услуг на рынке жилой и коммерческой недвижимости Москвы и Подмосквоя. На сегодня, помимо филиала в Уфе, открыты отделения в Екатеринбурге, Перми, Тюмени и Челябинске. Уже приступили к обслуживанию клиентов филиалы в Центральном округе — в Туле, Рязани — и в Санкт-Петербурге. В планах компании за лето текущего года расширить свое присутствие в Северо-Западном округе и освоить Сибирь, а осенью — юг России и Поволжье.

Общий объем инвестиций в построение федерального агентства недвижимости МИАН, запланированный на 2008 год, составляет 50 млн. долларов. Срок инвестиционной окупаемости соответствует общему уровню практики подобных проектов, что подтверждено консалтинговой компанией PriceWaterhouseCoopers, разработавшей для МИАН — агентства недвижимости долгосрочную стратегию развития.

К реализации второго этапа проекта компания планирует приступить в 2009 году, формируя такие долгосрочные задачи, как присутствие во всех регионах России и 10-процентная доля рынка риелторских услуг в каждом из них. При этом 10 процентов рынка — это минимальный плановый уровень. Не исключено, что данный показатель впоследствии будет пересмотрен в сторону увеличения, говорят в агентстве. К 2013 году МИАН — агентство недвижимости откроет более 500 территориальных отделений во всех регионах Российской Федерации.

Основная причина, по которой МИАН — агентство недвижимости приняло решение выйти на федеральный уровень, — это серьезный потенциал развития рынка недвижимости в регионах. У МИАН есть все необходимые ресурсы для вывода своих услуг на региональные рынки: компания обладает уникальными технологиями, многолетним опытом, а также всеми необходимыми ресурсами для ведения бизнеса на федеральном уровне.

МИАН — агентство недвижимости реализовало специальную двухуровневую структуру управления федеральной сетью. Региональные филиалы сгруппированы в дивизионы, которые в большинстве случаев совпадают с административным делением на федеральные округа. Важным принципом управления сетью является максимальная децентрализация в вопросах принятия решений. К компетенции центрального московского офиса относятся переговоры с крупными

федеральными структурами и выработка стратегических решений. Остальные вопросы должны решаться в филиалах в оперативном режиме.

Филиал на улице Достоевского — первый в Уфе, до конца года в городе откроется еще одно представительство МИАН — агентство недвижимости. Столица Республики Башкортостан является одним из лидеров по темпам роста объемов жилищного строительства и ипотечного кредитования. В 2008 в столице Башкирии планируется возвести около 680 — 700 тыс. кв. м жилья. В 2007 году этот показатель составлял 611,8 тыс. кв. метров.

Говоря о преимуществах, которые дает потребителям приход МИАН в регионы, Борис Егоров, директор МИАН-Регионы, отметил: «МИАН — агентство недвижимости обладает рядом конкурентных преимуществ. Прежде всего это полная прозрачность сделок, высокое качество и разнообразие услуг, цивилизованные договорные отношения с клиентом, а также выгодная ценовая политика, основанная на принципе «Больше за те же деньги». Но самым важным фактором отличия от конкурентов станут уникальные возможности заключения межрегиональных сделок, обусловленные федеральным статусом компании, а также реализация федеральных партнерских программ совместно с лидерами банковского и страхового рынка».